Ασφάλεια ευθύνης ιδιοκτήτη ακινήτου: το εργαλείο σύγκρισης βήμα βήμα

Το εργαλείο σύγκρισης είναι στα γερμανικά. Εδώ βλέπεις τις οθόνες με τη σειρά και τι σημαίνει κάθε πεδίο στα ελληνικά.

1. Το ακίνητο.

Πάνω πάνω γράφει «Ein Service der Mr-Money Makler-Bund GmbH». Αυτό το εργαλείο σύγκρισης ανήκει στον συνεργάτη μας Mr-Money. «Eigentumsart»: «Alleineigentum» είσαι ο μόνος ιδιοκτήτης, «Gemeinschaftseigentum» κοινή ιδιοκτησία, για παράδειγμα σε πολυκατοικία. «Risikoart»: τι ασφαλίζεις. «Mehrfamilienhaus» πολυκατοικία, «Gewerbefläche» χώρος επιχείρησης, «vermietetes Einfamilienhaus» μονοκατοικία που νοικιάζεις, «vermietete Eigentumswohnung» διαμέρισμα που νοικιάζεις, «unbebautes Grundstück» οικόπεδο χωρίς κτίριο, «Garagen Grundstück» οικόπεδο με γκαράζ. «Ist das Gebäude teilweise leerstehend?»: αν μέρος του κτιρίου είναι άδειο, «weniger als 50%» λιγότερο από το μισό, «mehr als 50%» πάνω από το μισό.

2. Τα στοιχεία και οι αριθμοί.

«Jahresbruttomiete EUR»: το ενοίκιο που παίρνεις τον χρόνο, αν το ξέρεις. «Anzahl Wohneinheiten» πόσα διαμερίσματα, «Gewerbefläche qm» τετραγωνικά επιχείρησης, «Anzahl Gewerbeeinheiten» πόσοι χώροι επιχείρησης, «Anzahl Einfamilienhäuser» πόσες μονοκατοικίες, «Anzahl Eigentumswohnungen» πόσα διαμερίσματα ιδιοκτησίας. «Meter Straßenfront»: πόσα μέτρα του οικοπέδου είναι στον δρόμο. Μετράει επειδή εσύ ευθύνεσαι για τον καθαρισμό και τον πάγο στο πεζοδρόμιο. «Grundstücksfläche qm» τετραγωνικά οικοπέδου, «Anzahl Stellplätze / freistehende Garagen» θέσεις στάθμευσης και γκαράζ.

3. Διάρκεια και ζημιές.

«Laufzeit»: «1 Jahr» ένας χρόνος, «3 Jahre» τρία χρόνια. «Schäden in den letzten 5 Jahren»: πόσες ζημιές δήλωσες τα τελευταία 5 χρόνια. Στο τέλος υπάρχει ένα κουτάκι: επιβεβαιώνεις ότι διάβασες και κατέβασες την «Erstinformation» και τη «Mitteilung zur Beratungsgrundlage». Αν δεν το σημειώσεις, η λίστα δεν ανοίγει.

4. Η λίστα με τα αποτελέσματα.

Πάνω, σε κίτρινα κουτιά, υπάρχουν τρεις προτάσεις: «Preis-Tipp» πρόταση τιμής, «Preis-Leistungs-Tipp» καλή κάλυψη για την τιμή της, «Leistungs-Tipp» η πιο πλατιά κάλυψη. Από κάτω τα τιμολόγια είναι με σειρά από το πιο φθηνό ασφάλιστρο. «Selbstbeteiligung»: το ποσό που πληρώνεις εσύ σε κάθε ζημιά. «Leistungspunkte»: πόντοι κάλυψης, όσο περισσότεροι τόσο καλύτερα. Κοίτα αν η τιμή είναι «jährlich» (για έναν χρόνο) ή «monatlich» (για έναν μήνα). «Tarifdetails»: τι ακριβώς καλύπτει. Αν σημειώσεις τα κουτάκια δεξιά και πατήσεις «Vergleichen», βλέπεις τα τιμολόγια δίπλα δίπλα. «Eingaben ändern»: άλλαξε όσα έγραψες. Για να διαλέξεις, πάτα «Antrag».

5. «Antrag» (αίτηση).

Όταν πατήσεις «Antrag», έρχονται τρία βήματα: «Versicherungsnehmer» αυτός που κάνει την ασφάλεια, «Antragsdaten» στοιχεία της αίτησης, «Bestätigung» επιβεβαίωση. Πάνω γράφει πόσο κρατά το συμβόλαιο («Laufzeit») και την «Kündigungsfrist», δηλαδή πόσο νωρίτερα πρέπει να κάνεις ακύρωση. Τα πεδία: «Anrede» προσφώνηση, «Herr» κύριος, «Frau» κυρία. «Vorname» όνομα, «Nachname» επώνυμο. «Postleitzahl, Ort» ταχυδρομικός κώδικας και πόλη. «Straße, Hausnr.» οδός και αριθμός. «Telefon-Nr.» τηλέφωνο. «E-Mail-Adresse»: έλεγξε ότι το έγραψες σωστά, γιατί εκεί έρχονται τα έγγραφα. «Berufsbezeichnung» επάγγελμα. «Staatsangehörigkeit» υπηκοότητα, για παράδειγμα «Griechenland». «Familienstand» οικογενειακή κατάσταση: «verheiratet» παντρεμένος,

«ledig» ανύπαντρος, «geschieden» διαζευγμένος, «verwitwet» χήρος. Στο επόμενο βήμα συνήθως σε ρωτάει τον λογαριασμό («IBAN») από όπου θα πληρώνεται το ασφάλιστρο. Όταν πατήσεις το τελευταίο κουμπί στην επιβεβαίωση, στέλνεται η αίτησή σου.

Σε κάθε οθόνη «zurück» σημαίνει πίσω και «weiter» συνέχεια. Μπορείς όποτε θέλεις να γυρίσεις πίσω ή να κλείσεις τη σελίδα. Αν δεν πατήσεις το τελευταίο κουμπί επιβεβαίωσης, δεν έχει κλείσει κανένα συμβόλαιο.