Ασφάλεια κτιρίου κατοικίας: το εργαλείο σύγκρισης βήμα βήμα

Το εργαλείο σύγκρισης είναι στα γερμανικά. Εδώ βλέπεις τις οθόνες με τη σειρά και τι σημαίνει κάθε πεδίο στα ελληνικά.

1. **«Fotos machen statt tippen» (φωτογραφίες αντί για πληκτρολόγηση).**
   Πάνω από τη φόρμα μπορείς, αν θέλεις, να φωτογραφίσεις το παλιό σου ασφαλιστήριο («Versicherungsschein») ή να ανεβάσεις ένα PDF («PDF-Dateien hochladen»). Το σύστημα διαβάζει τα στοιχεία και τα γράφει μόνο του στη φόρμα, με πράσινο χρώμα. Έλεγξέ τα και συμπλήρωσε ό,τι λείπει. Δεν είναι υποχρεωτικό: μπορείς να τα γράψεις όλα και μόνος σου.

2. **«Gebäudedaten» (στοιχεία του κτιρίου).**
   Πάνω πάνω γράφει «Ein Service der Mr-Money Makler-Bund GmbH». Αυτό το εργαλείο σύγκρισης ανήκει στον συνεργάτη μας Mr-Money. «Bestand in den letzten 5 Jahren eine lückenlose Vorversicherung …?»: αν το σπίτι ήταν ασφαλισμένο χωρίς διακοπή τα τελευταία 5 χρόνια. «Gewünschter Versicherungsbeginn»: πότε θέλεις να ξεκινήσει η ασφάλεια. «schnellstmöglich» το συντομότερο, «Datum angeben» γράφεις εσύ την ημερομηνία. «Baujahr»: χρονιά κατασκευής. «Art des Versicherungsschutzes»: «Wohngebäude» σπίτι που υπάρχει ήδη, «Feuerrohbau» σπίτι που χτίζεται ακόμα. «Geburtsdatum» ημερομηνία γέννησης. «PLZ - Risiko-Ort», «Ort», «Straße», «Hausnummer»: η διεύθυνση του σπιτιού. Πρώτα γράφεις τον ταχυδρομικό κώδικα και μετά διαλέγεις πόλη και δρόμο.

3. **Το είδος του σπιτιού.**
   «Gebäudeart»: «Einfamilienhaus» μονοκατοικία, «Zweifamilienhaus» διπλοκατοικία, «Doppelhaushälfte» μισό από δίδυμο σπίτι, «Reihenhaus» σπίτι σε σειρά, «Mehrfamilienhaus» πολυκατοικία. «Bauartklasse»: πώς είναι χτισμένο. Για τα περισσότερα σπίτια ισχύει «massive Bauweise mit harter Dachung (BAK I)», δηλαδή από τούβλο ή μπετόν με σκληρή στέγη. «Fertighaus» είναι προκατασκευασμένο, «Holzhaus» ξύλινο, «weiche Dachung» μαλακή στέγη, για παράδειγμα από καλάμια. «Dachform»: «Giebeldach» δίριχτη στέγη, «Flachdach» επίπεδη. «Wird das Haus selbstgenutzt?»: αν μένεις εσύ στο σπίτι.

4. **Ανακαινίσεις και μέγεθος.**
   «Wurde das Gebäude saniert?»: αν έγινε ανακαίνιση. Αν ναι, γράφεις τη χρονιά για «Dach» στέγη, «Heizung» θέρμανση με σωλήνες, «Wasser, Sanitär» νερό και μπάνιο, «Elektro» ηλεκτρικά. «Leerstand wegen Sanierung»: αν το σπίτι είναι άδειο λόγω ανακαίνισης. «Flächenangaben»: τα τετραγωνικά. «Dachgeschoss» σοφίτα, «ausgebaut» διαμορφωμένη, «nicht ausgebaut» αδιαμόρφωτη. «Voll-Geschosse» όροφοι χωρίς υπόγειο και σοφίτα. «Wohnfläche» εμβαδόν κατοικίας σε τ.μ., «Wohneinheiten» πόσα διαμερίσματα, «Kellerfläche» εμβαδόν υπογείου, «Gewerbefläche» χώρος για επιχείρηση. «Berechnungsgrundlage»: πώς υπολογίζεται η αξία. «Wert 1914 in Mark» είναι μια παλιά μονάδα που χρησιμοποιούν οι γερμανικές ασφάλειες. Αν δεν την ξέρεις, τη βρίσκεις στο παλιό ασφαλιστήριο.

5. **Επιπλέον κτίρια και εξοπλισμός.**
   «Sind Garagen, Carports oder massive Nebengebäude vorhanden?»: αν υπάρχουν γκαράζ, στέγαστρα αυτοκινήτου ή άλλα κτίσματα, πόσα («Stück»). «Wärmepumpen» αντλία θερμότητας, «Solarthermieanlagen» ηλιακός θερμοσίφωνας, «Photovoltaikanlagen» φωτοβολταϊκά: γράφεις ισχύ, αξία και χρονιά. «Hochwertigere Bauausführung»: αν το σπίτι έχει ακριβό εξοπλισμό, για παράδειγμα «Fußbodenheizung» ενδοδαπέδια θέρμανση, «Natursteinböden» πέτρινα πατώματα, «Sauna»,

«Schwimmbad» πισίνα.

6. «Versicherungsumfang» (τι καλύπτεται).

«Feuerschutz» φωτιά, «Leitungswasser» νερό από σωλήνες, «Sturm-Hagel» θύελλα και χαλάζι. «Elementarschäden»: φυσικές καταστροφές, για παράδειγμα «Überschwemmung» πλημμύρα, που συνιστάται («empfohlen»). «Glasversicherung» τζάμια, «Allgefahrendeckung» κάλυψη για σχεδόν όλους τους κινδύνους. «ja» ναι, «nein» όχι.

7. «Rabattrelevante Angaben» (στοιχεία για την έκπτωση).

«Laufzeit»: «1 Jahr» ένας χρόνος, «3 Jahre» τρία. «Selbstbeteiligung gewünscht?»: αν θέλεις να πληρώνεις εσύ ένα μέρος σε κάθε ζημιά, για φθηνότερη ασφάλεια. «Schäden in den letzten 5 Jahren»: ζημιές τα τελευταία 5 χρόνια, «keine Schäden» καμία. Για κάθε ζημιά γράφεις το είδος («Feuer» φωτιά, «Leitungswasser» νερό, «Sturm» θύελλα, «Hagel» χαλάζι, «Glas» τζάμι) και το ποσό. «Elementar-Schäden in den letzten 10 Jahren»: φυσικές καταστροφές τα τελευταία 10 χρόνια. «Öffentlicher Dienst»: αν δουλεύεις στο δημόσιο.

8. «Filter» και αποστολή.

Στο «Filter (bitte Auswahl treffen)» υπάρχουν δύο επιλογές. Η πρώτη: σύγκρινε με όσα έγραψα, δεν θέλω άλλα φίλτρα. Η δεύτερη: θέλω να βάλω περισσότερα φίλτρα. Τότε ανοίγουν ερωτήσεις για επιπλέον παροχές, με «ja» ναι και «nein» όχι. Για τους περισσότερους φτάνει η πρώτη. Στο τέλος υπάρχει ένα κουτάκι: επιβεβαιώνεις ότι διάβασες και κατέβασες δύο ενημερωτικά κείμενα, την «Erstinformation» και τη «Mitteilung zur Beratungsgrundlage». Αν δεν το σημειώσεις, η λίστα δεν ανοίγει.

9. Η λίστα με τα αποτελέσματα.

Πάνω, σε κίτρινα κουτιά, υπάρχουν τρεις προτάσεις: «Preis-Tipp» πρόταση τιμής, «Preis-Leistungs-Tipp» καλή κάλυψη για την τιμή της, «Leistungs-Tipp» η πιο πλατιά κάλυψη. Από κάτω τα τιμολόγια είναι με σειρά από το πιο φθηνό ασφάλιστρο. «Selbstbeteiligung»: το ποσό που πληρώνεις εσύ σε κάθε ζημιά. «Leistungspunkte»: πόντοι κάλυψης, όσο περισσότεροι τόσο καλύτερα. Κοίτα αν η τιμή είναι «jährlich» (για έναν χρόνο) ή «monatlich» (για έναν μήνα). «Tarifdetails»: τι ακριβώς καλύπτει. Αν σημειώσεις τα κουτάκια δεξιά και πατήσεις «Vergleichen», βλέπεις τα τιμολόγια δίπλα δίπλα. «Eingaben ändern»: άλλαξε όσα έγραψες. Για να διαλέξεις, πάτα «Antrag».

10. «Antrag» (αίτηση).

Όταν πατήσεις «Antrag», έρχονται τρία βήματα: «Versicherungsnehmer» αυτός που κάνει την ασφάλεια, «Antragsdaten» στοιχεία της αίτησης, «Bestätigung» επιβεβαίωση. Πάνω γράφει πόσο κρατά το συμβόλαιο («Laufzeit») και την «Kündigungsfrist», δηλαδή πόσο νωρίτερα πρέπει να κάνεις ακύρωση. Τα πεδία: «Anrede» προσφώνηση, «Herr» κύριος, «Frau» κυρία. «Vorname» όνομα, «Nachname» επώνυμο. «Postleitzahl, Ort» ταχυδρομικός κώδικας και πόλη. «Straße, Hausnr.» οδός και αριθμός. «Telefon-Nr.» τηλέφωνο. «E-Mail-Adresse»: έλεγξε ότι το έγραψες σωστά, γιατί εκεί έρχονται τα έγγραφα. «Berufsbezeichnung» επάγγελμα. «Staatsangehörigkeit» υπηκοότητα, για παράδειγμα «Griechenland». «Familienstand» οικογενειακή κατάσταση: «verheiratet» παντρεμένος, «ledig» ανύπαντρος, «geschieden» διαζευγμένος, «verwitwet» χήρος. Στο επόμενο βήμα συνήθως σε ρωτάει τον λογαριασμό («IBAN») από όπου θα πληρώνεται το ασφάλιστρο. Όταν πατήσεις το τελευταίο κουμπί στην επιβεβαίωση, στέλνεται η αίτησή σου.

Σε κάθε οθόνη «zurück» σημαίνει πίσω και «weiter» συνέχεια. Μπορείς όποτε θέλεις να γυρίσεις πίσω ή να κλείσεις τη σελίδα. Αν δεν πατήσεις το τελευταίο κουμπί επιβεβαίωσης, δεν έχει κλείσει κανένα συμβόλαιο.