Στεγαστικό δάνειο: το εργαλείο σύγκρισης βήμα βήμα

Το εργαλείο σύγκρισης είναι στα γερμανικά. Εδώ βλέπεις τις οθόνες με τη σειρά και τι σημαίνει κάθε πεδίο στα ελληνικά.

1. **«Angaben zur Finanzierung» (στοιχεία για τη χρηματοδότηση).**
   Πάνω πάνω γράφει «Ein Service der TARIFCHECK24 GmbH». Αυτό το εργαλείο ανήκει στον συνεργάτη μας Tarifcheck. Συμπληρώνεις μια αίτηση και μετά σου στέλνουν προσφορές για δάνειο. Τα πεδία με αστερίσκο (*) είναι υποχρεωτικά. «Finanzierungsvorhaben»: τι θέλεις να χρηματοδοτήσεις. «Eigentumswohnung» διαμέρισμα, «Doppelhaushälfte» μισό από δίδυμο σπίτι, «Reihenhaus» σπίτι σε σειρά, «Einfamilienhaus» μονοκατοικία, «2-Familienhaus» διπλοκατοικία, «Mehrfamilienhaus» πολυκατοικία, «Grundstück» οικόπεδο. «Finanzierungszweck»: «Kauf» αγορά, «Neubau» χτίζεις καινούργιο, «Umschuldung» μεταφέρεις το δάνειο σε άλλη τράπεζα, «Anschlussfinanzierung» συνέχεια όταν τελειώνει το σταθερό επιτόκιο, «Anbau/Umbau» επέκταση ή μετατροπή. «Standort: PLZ, Ort»: πού είναι το ακίνητο. «Eigengenutzte Wohnfläche in m²»: πόσα τετραγωνικά θα κατοικείς εσύ.

2. **«Finanzielle Leistungen» (τα ποσά).**
   «Kompletter Kaufpreis in Euro»: η συνολική τιμή αγοράς. «gewünschter Darlehensbetrag»: πόσα θέλεις να δανειστείς. «Eigenkapital»: πόσα δικά σου χρήματα βάζεις. «Nettoverdienst (Monat)»: πόσα βγάζεις καθαρά τον μήνα. «Gewünschte monatliche Rate»: πόση δόση θέλεις να πληρώνεις τον μήνα. «Auszahlungstermin»: πότε χρειάζεσαι τα χρήματα. Υπολόγισε και ένα αποθεματικό για απρόβλεπτα έξοδα. Μετά «weiter».

3. **«Kontaktdaten für Ihr Angebot» (τα στοιχεία σου).**
   «Anrede»: «Herr» κύριος, «Frau» κυρία. «Vorname» όνομα, «Nachname» επώνυμο, «Geburtsdatum» ημερομηνία γέννησης, «Familienstand» οικογενειακή κατάσταση, «Anzahl Kinder» παιδιά, «Berufsstatus» επαγγελματική κατάσταση. «Befristung Ihres Arbeitsverhältnisses»: «unbefristet» σύμβαση αορίστου χρόνου, «befristet» ορισμένου χρόνου, «Probezeit» είσαι ακόμα σε δοκιμαστική περίοδο. Μετά διεύθυνση, τηλέφωνο και email. «Möchten Sie einen zweiten Antragsteller angeben?»: αν θέλεις να βάλεις και δεύτερο άτομο, για παράδειγμα τη σύζυγό σου. Αυτό συχνά βοηθά να πάρεις το δάνειο. Το κουτάκι «Datenschutz und AGB … akzeptiert» πρέπει να το σημειώσεις. Με «Angebot anfordern» η Tarifcheck ή ένας συνεργάτης της μπορεί να σε πάρει τηλέφωνο ή να σου γράψει με προσφορές.

«« Zurück» σημαίνει πίσω και «weiter» συνέχεια. Αν δεν πατήσεις «Angebot anfordern», δεν στέλνεται τίποτα. Και όταν το στείλεις, δεν κλείνεις ακόμα συμβόλαιο: πρώτα παίρνεις προσφορές και αποφασίζεις εσύ.