Konut kredisi: karşılaştırma aracı adım adım

Karşılaştırma aracı Almancadır. Burada ekranları sırayla ve her alanın Türkçe ne anlama geldiğini görürsün. Böylece her şeyi kendin doldurursun.

1. «Angaben zur Finanzierung» (finansman bilgileri).

En üstte «Ein Service der TARIFCHECK24 GmbH» yazar. Bu araç ortağımız Tarifcheck'e aittir. Bir talep doldurursun ve sonra sana kredi teklifleri gönderilir. Yıldızlı (*) alanlar zorunludur. «Finanzierungsvorhaben»: neyi finanse etmek istiyorsun. «Eigentumswohnung» daire, «Doppelhaushälfte» ikiz evin yarısı, «Reihenhaus» sıra ev, «Einfamilienhaus» müstakil ev, «2-Familienhaus» iki aileli ev, «Mehrfamilienhaus» apartman, «Grundstück» arsa. «Finanzierungszweck»: «Kauf» satın alma, «Neubau» yeni yapıyorsun, «Umschuldung» krediyi başka bankaya taşıyorsun, «Anschlussfinanzierung» sabit faiz bitince devam, «Anbau/Umbau» ek bina veya tadilat. «Standort: PLZ, Ort»: mülk nerede. «Eigengenutzte Wohnfläche in m²»: kaç metrekarede kendin oturacaksın.

2. «Finanzielle Leistungen» (tutarlar).

«Kompletter Kaufpreis in Euro»: toplam satın alma fiyatı. «gewünschter Darlehensbetrag»: ne kadar borç almak istiyorsun. «Eigenkapital»: ne kadar kendi paranı koyuyorsun. «Nettoverdienst (Monat)»: ayda net ne kadar kazanıyorsun. «Gewünschte monatliche Rate»: ayda ne kadar taksit ödemek istiyorsun. «Auszahlungstermin»: paraya ne zaman ihtiyacın var. Beklenmedik masraflar için bir yedek de hesapla. Sonra «weiter».

3. «Kontaktdaten für Ihr Angebot» (bilgilerin).

«Anrede»: «Herr» bay, «Frau» bayan. «Vorname» ad, «Nachname» soyad, «Geburtsdatum» doğum tarihi, «Familienstand» medeni durum, «Anzahl Kinder» çocuklar, «Berufsstatus» meslek durumu. «Befristung Ihres Arbeitsverhältnisses»: «unbefristet» süresiz sözleşme, «befristet» süreli, «Probezeit» hâlâ deneme süresindesin. Sonra adres, telefon ve e-posta. «Möchten Sie einen zweiten Antragsteller angeben?»: ikinci bir kişi de eklemek istiyor musun, örneğin eşini. Bu çoğu zaman krediyi almana yardım eder. «Datenschutz und AGB … akzeptiert» kutucuğunu işaretlemelisin. «Angebot anfordern» ile Tarifcheck veya ortaklarından biri seni arayabilir veya tekliflerle yazabilir.

«zurück» geri, «weiter» devam demektir. «Angebot anfordern»a basmazsan hiçbir şey gönderilmez. Gönderdiğinde de henüz sözleşme yapmazsın: önce teklifleri alırsın ve sen karar verirsin.